



COMUNE DI SELLERO

Provincia di Brescia

CAP 25050 – Piazza Donatori di Sangue, n. 1

Tel. (0364) 637009 - fax (0364) 637207

Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980

www.comune.sellero.bs.it ***** e-mail: info@comune.sellero.bs.it

AVVISO D'ASTA PER VENDITA TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN SELLERO – LOCALITÀ SCIANICA

IL SINDACO

in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 26.11.2008 esecutiva ai sensi di legge:

RENDE NOTO

che il giorno sabato 20 dicembre 2008 alle ore 11.30 in apposita sala del Palazzo Municipale di Sellero, sito in *Piazza Donatori di Sangue* n. 1, davanti al sottoscritto o a chi per esso, assistito dal Segretario comunale, sarà tenuta una pubblica asta per la vendita, alle condizioni qui di seguito specificate, di n. 1 terreno di proprietà dell'Ente, sito in Sellero in località Scianica - Prezzo a base d'asta € 160.000,00.

Detto terreno è contraddistinto nel N.C.T.R. di Sellero con il foglio 12 - mappale 224, prato di classe 2, di complessivi mq. 4.250,00 R.D. 13,27 R.A. 10,97.

L'asta sarà tenuta col sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo di base ai sensi dell'art. 73, lettera "C" del RD. 23.05.1924 n. 827;

Le offerte dovranno essere presentate redatte su carta legale da € 14,62, chiuse in busta sigillata, esclusivamente per posta, a tutto rischio del concorrente e dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 18 dicembre 2008 (sulla busta contenente l'offerta dovrà indicarsi la dicitura "offerta per il giorno 20.12.2008 per alienazione del terreno sito in Sellero -Località Scianica);

All'offerta i concorrenti dovranno unire a titolo di deposito cauzionale un assegno circolare di € 10.000,00 intestato al Comune di Sellero;

Detta cauzione verrà immediatamente restituita ai concorrenti non aggiudicatari;

L'aggiudicazione sarà valida al primo incanto, anche in presenza di una sola offerta favorevole all'Ente venditore;

Tutte le spese d'asta, pubblicazione, compravendita, frazionamenti, notarili, registro, voltura, trascrizione ecc. e conseguenti, sono a carico dell'acquirente;

L'immobile viene posto in vendita per il prezzo di € 160.000,00 e per la superficie predeterminata di mq. 4.250,00 da frazionarsi dall'intero, con tutte le servitù inerenti e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

Il saldo del prezzo offerto ed accettato dovrà essere versato entro 30 giorni dall'avviso di aggiudicazione o alla firma del rogito di compravendita se redatto prima;

La scelta del Notaio verrà fatta dal Comune: il nome verrà comunicato all'aggiudicatario entro 15 giorni dalla comunicazione o presa di conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione.

Per eventuali chiarimenti rivolgersi presso la Segreteria del Comune di Sellero.

Sellero, il 5 dicembre 2008

Prot. n. 4846