



COMUNE DI SELLERO

Provincia di Brescia

CAP 25050 – Piazza Donatori di Sangue, n. 1

Tel. (0364) 637009 - fax (0364) 637207

Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980

www.comune.sellero.bs.it ***** e-mail: info@comune.sellero.bs.it

Si espongono alcune brevi note che possono servire da guida al contribuente “non professionista” per meglio comprendere i meccanismi di applicazione dell’ICI.

L’ICI è un’imposta dovuta dai **proprietari** di beni immobili o da chi è titolare di un diritto reale di godimento (usufrutto, superficie ...) sui medesimi beni. A questi diritti è assimilato il “**diritto di abitazione**”, che è il diritto che spetta al coniuge superstite di risiedere nell’abitazione destinata a residenza familiare. In caso di diritto reale o di diritto di abitazione, l’obbligo ICI grava sul titolare del diritto e non sul proprietario.

In caso di decesso di un proprietario, senza testamento e comunque per tutto il periodo in cui l’eredità rimane indivisa, gli eredi sono tenuti al pagamento dell’imposta pro quota, secondo le quote stabilite dalla legge per i successori “legittimi”

Si ricorda che sulla **prima casa e sulle sue pertinenze (garage, cantine)** non è dovuta ICI, tranne nei casi in cui l’abitazione principale sia classificata nelle categorie catastali A /1 (abitazioni signorili) A/8 (abitazioni in ville) A/9 (abitazioni in castelli, palazzi storici ecc).

Sono assimilate alla prima casa anche le **abitazioni concesse in uso gratuito ai familiari**. In questo caso si deve presentare apposita dichiarazione sostitutiva. La dichiarazione deve essere presentata solo quando si verifica per la prima volta la situazione di concessione di uso gratuito ed è valida fino alla revoca del suddetto uso, secondo la regola della “tacita conferma”. Il modello è prelevabile dalla presente sezione del sito istituzionale.

Sono esenti da ICI i **terreni agricoli** ricadenti in aree montane o di collina. Il Comune di Sellero è incluso nell’elenco (allegato alla circolare del Ministero delle Finanze 14 giugno 1993 n.9/E) dei comuni i cui terreni agricoli sono esenti.

Il versamento può essere effettuato con bollettino postale intestato a Equitalia Esatri ovvero con modello F24. Il modello F24 può essere pagato sia in banca che in posta. I soggetti titolari di partita Iva sono sempre obbligati all’utilizzo del modello F24 telematico.

Il versamento minimo è di 3 (tre) euro.

Diversamente dalle imposte sui redditi, per cui si versano le imposte relative all’anno precedente, per l’ICI è dovuto il versamento per **l’anno in corso**. Pertanto nel 2010 si paga l’imposta relativa all’anno 2010.

In caso di variazioni in corso d’anno, l’imposta deve essere ricalcolata tenendo conto delle variazioni. Le variazioni devono essere dichiarate l’anno successivo. Pertanto nel 2010 si deve presentare la **dichiarazione** per le variazioni intercorse nel 2009. La dichiarazione deve essere presentata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi. Si ricorda che con

l'istituzione del M.U.I. , Modello unico informatico, non tutte le variazioni hanno l'obbligo di dichiarazione. Le istruzioni ministeriali, allegate alla presente nota, chiariscono i casi in cui la dichiarazione rimane obbligatoria. Allegato alla presente si trova anche il modello di dichiarazione.

Infine si precisa che la misura delle aliquote e i valori delle aree edificabili da utilizzare nel calcolo dell'imposta sono rimasti **invariati** rispetto all'anno 2009 . Ne consegue che, in assenza di variazioni nei beni immobiliari posseduti, l'ICI da versare per il 2010 dovrebbe essere **uguale** a quella versata nel 2009. Il regolamento comunale e le delibere con le aliquote per l'anno 2010 e i valori delle aree edificabili sono disponibili nella home page del presente sito

Gli Uffici comunali sono a disposizione per eventuali quesiti o chiarimenti. E' anche possibile inviare un quesito in materia di ICI tramite **posta elettronica** direttamente all' assessore al bilancio Dr. Gian Luigi Bressanelli al seguente indirizzo di posta elettronica **gllbress@tiscali.it**